



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 196

5 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη 1092287/8394/Δ0010/10.12.2004 (ΦΕΚ 1180/16.12.2004 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση. 1
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου Πρέντζα Ιωάννη εντός του σχ. πόλεως Άρτας ως πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του σχεδίου (τυφλό) και ρύθμιση των όρων δόμησης αυτού. 2
- Επαναεπιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου επί της οδού Οδηγητριάς της πόλεως Άρτας Δ. Αρταίων και στο Ο.Τ. 6 του εγκ. σχεδίου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1036284/2283/Δ0010 (1)
Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη 1092287/8394/Δ0010/10.12.2004 (ΦΕΚ 1180/16.12.2004 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 1092287/8394/Δ0010/10.12.2004 (ΦΕΚ 1180/16.12.2004 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Χαιρώνεια του νομού Βοιωτίας.
3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 162/908/116742/6.12.2007 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.
4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.
5. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/3.1.2009 (ΦΕΚ 40/16.1.2009 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1092287/8394/Δ0010/10.12.2004 (ΦΕΚ 1180/16.12.2004 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Χαιρώνεια νομού Βοιωτίας, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 484,28 m², η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Οκτωβρίου 2001 (αρ. σχεδίου 3106) κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τ.μ. Μιχ. Μαυραϊδή που θεώρησε η Προϊσταμένη της Δ/σης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ, Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 31.10.2001, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

- Αριθμ. οικ. 925 (2)
Χαρακτηρισμός οικοπέδου Πρέντζα Ιωάννη εντός του σχ. πόλεως Άρτας ως πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του σχεδίου (τυφλό) και ρύθμιση των όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος άρθρα 43, 44, 45.
2. Το άρθρο 4 παρ. 1 έως 6 του ν.δ. 27.2.-20.3.1926.
3. Το π.δ. 18/20.3.1926.
4. Το άρθρο 1 παρ. 2 του π.δ. 2/9.8.1922 ΦΕΚ 317/1927.
5. Το άρθρο 127 παρ. γ' ν.δ. 8/1973 (ΦΕΚ Α'124) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
6. Το άρθρα 6 παρ. 2, 3 του ν. 651/1977.
7. Τα άρθρα 9 και 24 του ΓΟΚ/85 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και το π.δ. 30/1996 ΦΕΚ Α/21 κώδικας Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης.

9. Το β.δ. 6.2.1961 (ΦΕΚ 23 Δ'/24.2.1961) με το οποίο επιβλήθηκαν όροι δόμησης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στον τομέα Β στην Άρτα.

10. Το υπ' αριθμ. 13387/21.11.2008 έγγραφο Δήμου Αρταίων Τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών αποστολής φακέλου χαρακτηρισμού οικοπέδου Πρέντζα Ιωάννη ως τυφλό.

11. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του Ιωάννη Πρέντζα πληροί τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού ως πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς της πόλης της Άρτας καθ' όσον:

α. Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και προϋπάρχει του έτους 1948 αρ. πρώτου συμβολαίου 2611/23.1.1933.

β. Είναι αδύνατον να τακτοποιηθεί με τα όμορά του σύμφωνα με τον έλεγχο που διενήργησε το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αρταίων.

12. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας της 13.3.2009 Πρακτικό 1^ο θέμα 4^ο με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα για το χαρακτηρισμό του οικοπέδου Πρέντζα Ιωάννη στην Άρτα στο Ο.Τ. 72 σε πάροδο της οδού Αγίας Σοφίας ως πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του

εγκ. σχεδίου Πόλης (τυφλό) και προτείνει και όρους δόμησης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο του Πρέντζα Ιωάννη στην Άρτα στο Ο.Τ. 72 σε πάροδο της οδού Αγ. Σοφίας στον τομέα Β ως πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεκρ. Σχεδίου πόλης (τυφλό).

2. Οι όροι δόμησης του να είναι αυτοί του σχ. Πόλης της περιοχής του οικοπέδου το ύψος δε κατά ΓΟΚ.

3. Κατά τον έλεγχο του ιδεατού στερεού να λαμβάνεται ως παραδοχή ότι το πρόσωπο του οικοπέδου βλέπει σε δρόμο πλάτους 5,00 μέτρων.

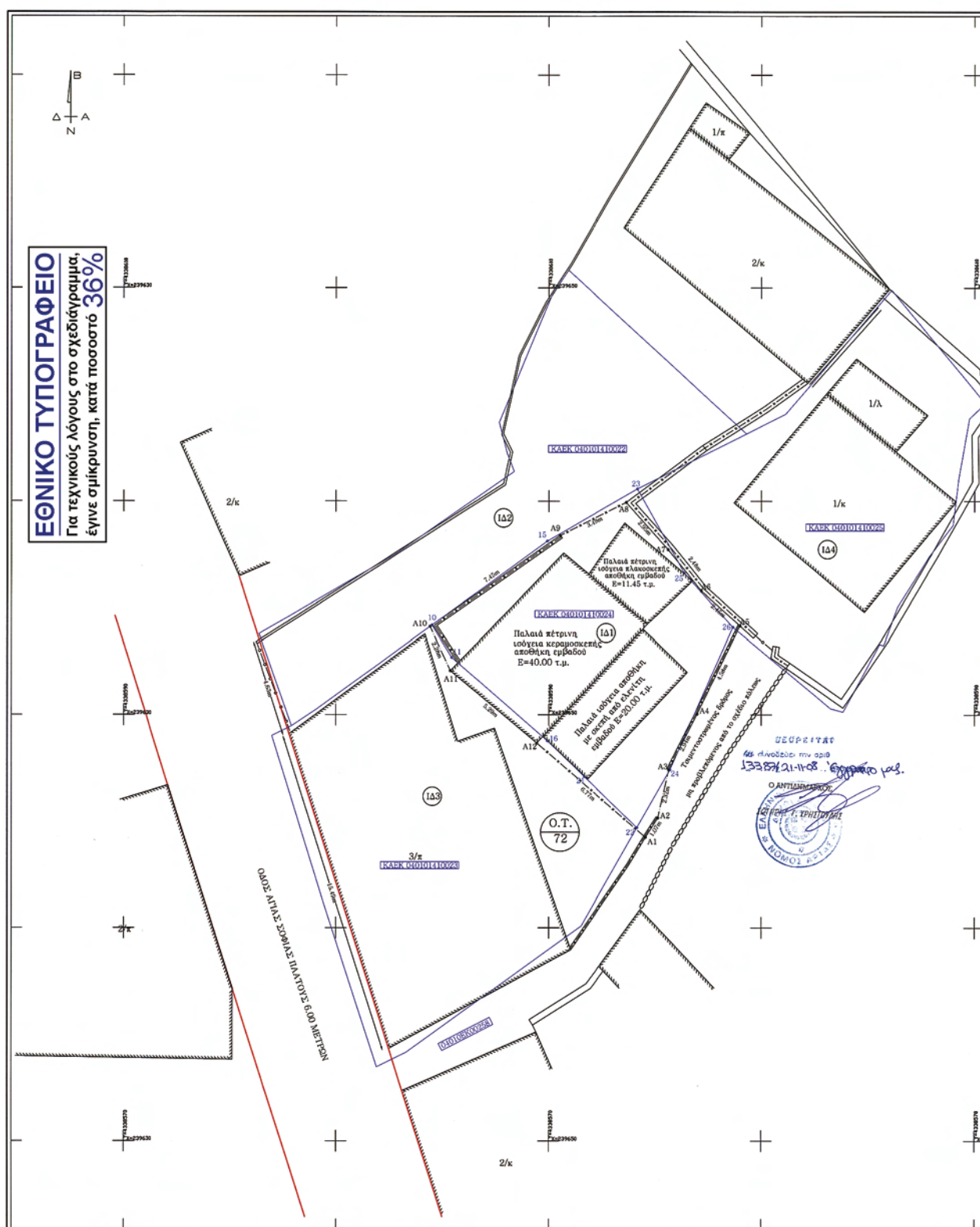
4. Να έχουν δε εφαρμογή στο οικόπεδο οι διατάξεις περί οικογενειακής στέγης εφόσον ζητηθούν.

5. Από την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 14 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ | ΕΜΒΑΔΟ |
|---------------------|---|----------------------------|-------------|
| ΙΔ1 | Πρέντζας Ιωάννης | ΚΑΕΚ 040101410024 | 120.00 τ.μ. |
| ΙΔ2 | Σπυρίδων Κων/νος κατά 63% Διονύσιος κατά 37% | ΚΑΕΚ 040101410022 | 133.30 τ.μ. |
| ΙΔ3 | Πάτρα Αικατερίνη | ΚΑΕΚ 040101410023 | 179.36 τ.μ. |
| ΙΔ4 | Παπαδό Βασίλειος | ΚΑΕΚ 040101410025 | 168.25 τ.μ. |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 040101410024

| α/α | X | Y |
|-----|------------|-------------|
| A1 | 239654.567 | 4338584.252 |
| A2 | 239655.140 | 4338585.158 |
| A3 | 239655.824 | 4338587.420 |
| A4 | 239656.290 | 4338590.020 |
| A5 | 239656.991 | 4338594.163 |
| A6 | 239657.178 | 4338595.809 |
| A7 | 239655.616 | 4338587.737 |
| A8 | 239653.605 | 4338599.943 |
| A9 | 239650.528 | 4338598.307 |
| A10 | 239644.421 | 4338594.131 |
| A11 | 239643.378 | 4338592.093 |
| A12 | 239649.439 | 4338588.672 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 040101410024

| α/α | X | Y |
|-----|------------|-------------|
| 10 | 239644.516 | 4338594.130 |
| 11 | 239645.442 | 4338592.696 |
| 16 | 239649.942 | 4338588.775 |
| 21 | 239651.677 | 4338587.103 |
| 22 | 239654.166 | 4338584.704 |
| 24 | 239655.712 | 4338587.118 |
| 25 | 239656.665 | 4338594.097 |
| 26 | 239656.381 | 4338596.645 |
| 28 | 239654.185 | 4338600.573 |
| 35 | 239649.924 | 4338598.136 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση των οικοπέδων έγινε εξαρτημένη από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ., σε οδότητα προβολής ΕΓΣΑ 87. Συντελεστής κλίμακας μιλίων k=1.000434.

Το οικοπέδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας, στο με αριθμό 72 Ο.Τ. και ανήκει στον Τομέα Β.

- Οικοδομικές-Ρυμοτομικές γραμμές
- Όρια Κτηματολογίου
- Όριο ιδιοκτησίας
- Περίφραξη με σαρματόκλειμα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α1

εμβαδό $E=120.00 \text{ τ.μ.}$
Αποτελεί το πραγματικό (οφιστάμενο) εμβαδό του γεωτεμαχίου με αριθμό ΚΑΕΚ 040101410024.

2. ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

10, 11, 16, 22, 24, 26, 25, 23, 15, 10

εμβαδό $E=115.50 \text{ τ.μ.}$

Αποτελεί το εμβαδό του γεωτεμαχίου με αριθμό ΚΑΕΚ 040101410024, σύμφωνα με τις συντεταγμένες του κτηματολογίου.

Επομένως, η διαφορά εμβαδού μεταξύ της πραγματικής κατάστασης του γεωτεμαχίου και αυτής που δίνει το κτηματολόγιο είναι: $120.00 \text{ τ.μ.} - 115.50 = -4.50 \text{ τ.μ.}$

Η ανεκτίμ απόκλιση εμβαδού που δίνει το κτηματολόγιο για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο με αριθμό ΚΑΕΚ 040101410024 είναι 5.30 τ.μ.

Είναι όμως: 4.50 τ.μ. < 5.30 τ.μ.

Επομένως το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο βρίσκεται ως προς το εμβαδό εντός των ορίων απόκλισης που δίνει το Κτηματολόγιο.

ΟΡΟΛΟΜΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β

Β.Δ. 6-2-61 ΦΕΚ 23Δ' / 24-2-61

Π.Δ. 7-6-79 (ΦΕΚ 545 Δ' / 8-10-79)

Ν.Δ. 1577/85 και Ν.Δ. 1772/88 ΦΕΚ 91Α' / 17-5-88

Ν.Δ. 283V/2000 ΦΕΚ 140Α' / 13-6-00

ΚΑΝΟΝΑΣ

Εμβαδόν: 200 τ.μ.

Πρόσκαπο: 10 μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Β

(προ 6-2-61)

Εμβαδόν: 30 τ.μ.

Πρόσκαπο: 6 μ.

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ Α (προ 9-6-73)

Εμβαδόν: 150 τ.μ.

Πρόσκαπο: 8 μ.

Κλίση: 60%

Συντελεστής δόμησης: 1.2

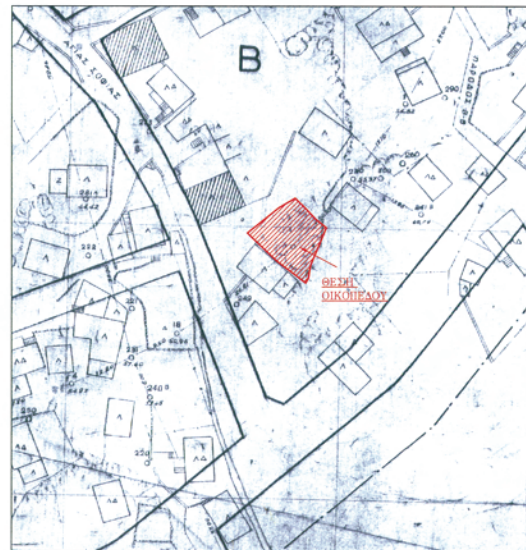
Υψος: Από τον Γ.Ο.Κ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φοβός Επαγγελματίας Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι: το οικοπέδο με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α1 βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας (τομέας Β, Ο.Τ. 72), είναι έργο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αλλά δύναται να οικοδομηθεί μόνο αν χαρακτηριστεί ως τοπλό αφού στερείται πρόσκαπο σε εγκεκριμένη δημοτική οδό.

ΑΡΤΑ 08/2008
Ο Δηλ. Μηχανικός

Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Ο ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 10, ΑΡΤΑ
Τηλ. Γραφείο: 2681-0-21311
email: topoarts@gmail.com

Εργοδότης: ΠΡΕΝΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Θέση: Τα οικοπέδα βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου
σχεδίου πόλεως Άρτας Τομέας Β στο Ο.Τ. 72
του Δήμου Αρταίων

Έργο: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υ.Π.Ο.Π.Η. ΑΡΤΑΣ

13-09-2008

Εν έτει...

Επικύρωση...

Ο Συντακτής του Σχεδίου...

Θέμα:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Αρ. σχεδίου

1

κλίμακα σχεδίου 1:100

Έτος μελέτης: Αύγουστος 2008

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

Συντάσσεται το αρ. πρωτ. 925/9-9-2008

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

14-9-08

